

***Проект внесения изменений
в проект планировки территории земельного участка площадью 15,0 га,
расположенного в западной части п. Васильевское Марковского
сельсовета Вологодского района Вологодской области***

Положение о территориальном планировании

Вологда
2025г

*Проект внесения изменений
в проект планировки территории земельного участка площадью 15,0 га,
расположенного в западной части п. Васильевское Марковского сельсовета*

СОСТАВ ПРОЕКТА:

I. Проект планировки территории:

1. Положение о территориальном планировании
2. Графические материалы:

№№ п/п	Названия схем	Масштаб
ПП-1	План красных линий (основной чертеж)	1:1000

II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

1. Материалы по обоснованию
2. Графические материалы:

№№ п/п	Названия схем	Масштаб
ПП-2.1	Схема прилегающей территории	1:10000
ПП-2.2	План современного использования территории (опорный план)	1:1000
ПП-2.3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение и водоотведение	1:1000
ПП-2.4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Газоснабжение, теплоснабжение	1:1000
ПП-2.5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Электроснабжение, телефонизация и радификация.	1:1000
ПП-2.6	Схема организации рельефа	1:1000
ПП-2.7	Схема организации движения транспорта	1:1000
ПП-2.8	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий на расчетный срок строительства	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ	6
2. ПРОЕКТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ	6
3. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	6
4. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ	7
5. УЛИЦЫ, ДОРОГИ, ТРАНСПОРТ	7
6. БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ,	8
7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	8
7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	8
7.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ	13
7.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	15
7.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	16
7.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	22
8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	23
ПРИЛОЖЕНИЕ	24

ВВЕДЕНИЕ

Территория проекта планировки расположена в западной части п.Васильевское Подлесного территориального управления Вологодского муниципального округа Вологодской области. Проект разработан ОАО «Головное ХППАП Бюро» и утвержден Постановлением администрации Марковского сельского поселения Вологодского муниципального района №78 от 06.11.2013 г.

Настоящий проект разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «Архитектурно-планировочное бюро-основа».

Заказчиком на внесение изменений в проект планировки является Пукайчук Наталия Евстафиевна.

Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка в западной части поселка Васильевское связано с предложениями заинтересованных лиц.

Изменения, внесенные в проект, направлены на изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0703018:2988, 35:25:0703018:2989, 35:25:0703018:3009, 35:25:0703018:3017, 35:25:0703018:3018, 35:25:0703018:3033, 35:25:0703018:3043. Ранее предназначенная для малоэтажного строительства территория предусматривается для размещения индивидуальных жилых домов и благоустройства территории.

Работа по внесению изменений в «проект планировки территории земельного участка площадью 15,0 га, расположенного в западной части п. Васильевское Марковского сельсовета Вологодского района Вологодской области» выполнена на основании:

- Постановления Администрации Вологодского муниципального округа № 3621-01 от 03.07.2025 года о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории земельного участка площадью 15,0 га, расположенного в западной части п. Васильевское Марковского

**Проект внесения изменений
в проект планировки территории земельного участка площадью 15,0 га,
расположенного в западной части п. Васильевское Марковского**

сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области;

- Задания на разработку проекта планировки земельного участка, утвержденного заказчиком;
- Технических условий на инженерные разделы проекта, выданных соответствующими службами.

Проект разработан с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства области от 11.04.2016 года № 338 (с последующими изменениями);
- Генерального плана Подлесного сельского поселения Вологодского муниципального округа Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 06.11.2018 № 994 (с последующими изменениями);
- Правил землепользования и застройки Подлесного сельского поселения Вологодского муниципального округа Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 26.11.2019 № 1113 (с последующими изменениями);
- других действующих на территории Российской Федерации нормативных документов.

Площадь проектируемой территории, подлежащей изменению, составила 1,92 га.

1. Архитектурно-планировочное решение

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории обусловлено сложившимися условиями:

- на территории проекта планировки расположена открытая сеть канав;
- по территории участка проектирования проходит линия связи;
- по территории участка проектирования проходят линии электропередач ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ.

Проектируемая территория предназначена для индивидуального жилищного строительства, благоустройства и инженерной инфраструктуры.

2. Проектная численность населения

В настоящий момент на участке проектирования постоянно проживающего населения нет.

Расчет проектной численности населения произведен на основании принятого на расчетный срок среднего размера семьи 2,8 человека и с учетом количества запроектированных жилых домов (7).

Численность населения на проектируемой территории должна составить:
 $2,8 \times 7 = 20$ (чел.)

Плотность населения на данной территории составит 10,42 чел/га.

3. Жилая застройка

На территории, предназначенной для индивидуального жилищного строительства размещается 7 жилых домов с земельными участками площадью от 1513 м² до 2302 м².

Данные о проектируемом жилищном фонде, находящемся в границах проекта планировки территории, представлены в таблице 3.1. Численность населения определена исходя из среднего состава семьи в 2,8 чел.

Таблица 3.1

№ п/п	Этажность и тип застройки	Расчетный срок	
		Кол-во строений	Численность населения
1.	1-2 эт. жилой дом	7	20
	ИТОГО:	7	20

Строительство жилых домов должно осуществляться по индивидуальным проектам с учетом задания на проектирование.

4. Учреждения обслуживания

На проектируемом участке не предусматривается размещение объектов повседневного социального обслуживания.

На общей территории проекта планировки запроектирован магазин смешанной торговли.

В п.Васильевское имеются средняя школа и детский сад общеразвивающего типа, а также магазины, пункты выдачи заказов, отделение банка, почтовое отделение и амбулатория.

Предусматривается, что услугами периодического и эпизодического обслуживания население проектируемой застройки будет обеспечено существующими объектами социальной инфраструктуры на территории г.Вологда.

5. Улицы, дороги, транспорт

Проектирование улично-дорожной сети необходимо производить в соответствии с ГОСТ Р 58818-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет.

Планировочная сетка улиц и их ширина в поперечнике приняты с учетом ранее разработанной планировочной схемы.

Улицы на проектируемой территории имеют ширину в красных линиях 16 метров, включая проезжую часть 7 метров, тротуары с обеих сторон и травяные

газоны.

Для каждого земельного участка предусматриваются отдельные въезды.

Хранение личного автотранспорта граждан предусмотрено на индивидуальных участках.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены съезды с тротуара в местах пересечения тротуара с проезжей частью для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

6. Благоустройство, озеленение

Проектируемая территория в настоящее время не озеленена.

Зеленые насаждения общего пользования в границах проекта планировки предусмотрены вдоль канав и на территории площадью 1424 м², предназначенной для благоустройства (детская и спортивная площадки). Площадки оборудуются малыми формами архитектуры.

Кроме того, необходимые элементы дворового благоустройства могут быть размещены на индивидуальных земельных участках.

Для озеленения территории могут быть использованы следующие породы деревьев и кустарников: вяз, клен, липа, береза, рябина, ясень, сирень, спирея.

Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов и усадебных участков от шума, пыли, излишней инсоляции в летний период.

7. Инженерное оборудование

7.1. Водоснабжение

7.1.1. Существующее положение

Территория новой застройки свободна от инженерных коммуникаций.

7.1.2. Проектное решение

Проектом предлагается централизованная система водоснабжения от существующих артезианских скважин с подключением к существующей системе водоснабжения поселка Васильевское, водозабором для которой служат 4

**Проект внесения изменений
в проект планировки территории земельного участка площадью 15,0
га, расположенного в западной части п. Васильевское Марковского**

заколотые скважины. Имеется водонапорная башня высотой 28м, емкостью бака 100м³.

Расчетные расходы воды. Нормы водопотребления.

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями таблиц №№ 1-5 СНиП 2.04.02 – 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.»

Расходы воды на наружное пожаротушение:

5 л/с - наружное пожаротушение в жилой зоне (табл. № 5 СНиП 2.04.02 – 84);

1 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объемом от 5 до 10 тыс. м³ и административных зданий промышленных предприятий (табл. № 1 СНиП 2.04.02- 84);

180 л/сут – жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором.

Таблица 7.1.2.1

Расчётные показатели водопотребления и водоотведения

№ п/п	Наименование Потребителя	Ед. изм	Кол-во	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери м ³ /сут	В септик, жижесборн. м ³ /сут	Примечания
				Норма потр л/сут	Суточн. расход м ³ /сут	Норма отвед. л/сут.	Суточн. расход м ³ /сут			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	18
1	Усадебные дома с централизованными сетями водопровода и канализации, водонагревателями	чел	20	180	3,6	180	3,6			
	Итого				3,6		3,6			
2	Полив зеленых насаждений	чел	20	50	1,0			1,0		
	Всего				4,6		3,6	1,0		

Система водоснабжения микрорайона войдет в единую систему водоснабжения всего населённого пункта: хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. В связи с этим в жилых, общественных и административных зданиях предусматриваются мероприятия по внутреннему пожаротушению.

По принятой схеме водоснабжения села вода питьевого качества подаётся в разводящие сети водопровода. Схема водоснабжения микрорайона в основном кольцевая с отдельными тупиками.

Противопожарные мероприятия

Количество одновременных пожаров в населенном пункте определено по табл. 5 СНиП 02.04.02-84 и при численности менее 1,0 тысячи человек составляет 1 расчётный пожар.

Наружное пожаротушение объектов проекта планировки запроектировано с учетом требований п. 2.11 СНиП 2.04.02 – 84:

- из пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах, на участках проектируемого кольцевого водопровода с $d_y \geq 100$ мм;

Внутреннее пожаротушение осуществляется от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой пожарных кранов с цапкой и шлангов.

Сети водопровода

Система водоснабжения проектируемого района жилой застройки принята хозяйственно-питьевого назначения.

Для очистки воды установить бытовые фильтры непосредственно у потребителей.

Водопроводные сети – кольцевые, с отдельными тупиковыми участками протяженностью до 150 м.

Магистральные водопроводные сети выполняются из полиэтиленовых труб высокой плотности, рассчитанных на $P_y = 1,0$ МПа. Диаметр магистральных трубопроводов 110-90-63 мм; тупиковые участки – диаметром до 40-50 мм. Подводки к домам выполнить из труб диаметром 40 мм из полиэтилена. При

прокладке магистрального водопровода через асфальтовое покрытие центральных улиц полиэтиленовые трубы укладываются в стальном чехле. Возможно применение стеклопластиковых высокопрочных труб, выпускаемых АО НТЦ “Комикомпозит”. Продолжительность эксплуатации указанных труб определена в 50-60 лет.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения

Для водоисточника предусматривается создание 3-х поясов зон санитарной охраны. Граница первого пояса ЗСО принята радиусом 30 м (гл.10 СНиП 2.04.02- 84). Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетом:

$$P = \sqrt{\frac{Q \cdot T}{n \cdot m \cdot H}},$$

, где

Q – производительность артскважины, м³/сут.

T - время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора (для II– го пояса – T =400 сут., для III-го пояса – T = 9125 сут.)

$$n = 3,14$$

m – коэффициент водоотдачи (0,1 – 0,2), m

=0,2 H - мощность водоносного горизонта, H = 25;

На территории 1-го пояса ЗСО источников водоснабжения должны быть выполнены следующие мероприятия:

- в месте расположения подземного источника территория должна быть спланирована, ограждена и озеленена. Поверхностный сток отводится за пределы 1-го пояса;
- должны быть запрещены все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений; запрещается размещение жилых и общественных зданий;
- не допускается прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения.

На территории 2-го пояса ЗСО подземных источников надлежит:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия населенные пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, организацию отвода загрязненных сточных вод и др.
- производить только рубки ухода за лесом.

Во втором поясе ЗСО запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, навозом, промышленными отходами и др.
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, фильтрации и прочее, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Должно предусматриваться также:

- выявление, тампонаж или восстановление старых, бездействующих, неправильно эксплуатируемых арт. скважин, шахтных колодцев;
- регулирование бурения новых скважин;
- подземное складирование отходов и разработка недр земли.

На территории третьего пояса ЗСО предусматриваются мероприятия, относящиеся ко 2-му поясу ЗСО:

- осуществлять регулирование отведения территорий для объектов ранее указанных;
- запрещено размещение складов с токсическими веществами и т.д.

Мероприятия, необходимые предусмотреть в зонах охраны источников водоснабжения, и сметная стоимость их реализации выполняется отдельным проектом при разработке рабочих чертежей сооружений водоснабжения.

Скважины подключить напрямую в сеть с установкой автоматики для регулировки подачи и от гидравлических ударов.

Для обеспечения доброкачественной водой соответствующей СанПиН 1.2.3685-21 предусмотреть очистку воды из скважин. На устья скважин установить сменные и многократно регенерируемые фильтры – картриджи. Фильтры изготавливаются из новых пленочно-тканевых материалов и предназначены для очистки артезианских и поверхностных вод. Фильтры устанавливаются на устье артскважины и непосредственно у потребителей.

7.2. Водоотведение

7.2.1. Существующее положение

На участке проектирования сетей канализации нет.

7.2.2. Проектное решение

Проектируется усадебная застройка с централизованным водоотведением.

Нормы и объёмы отведения

Нормы водоотведения от жилых домов приняты равными удельному среднесуточным водопотреблению в соответствии с разделом 2 главы СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Данные по расчетному расходу сточных вод приведены в таблице 7.1.2.1 раздела «Водоснабжение».

Количество бытовых и производственных сточных вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке составит - 3,6 м³/сут, с учетом непредвиденных затрат составит -

максимальный расход – $Q_{\max} = 3,6 \times 1,1 = 3,96$ м³/сут.

Схема и система канализации

Проектом принята централизованная схема канализации. По ней

предусматривается отведение бытовых сточных от жилых зданий вод посредством самотечно-напорных сетей на существующие очистные сооружения канализации проектной производительностью 700м³/сут, фактической производительностью 400 м³/сут.

Площадка существующих КОС расположена южнее поселка Васильевское. После полной биологической очистки на ОСК сточные воды сбрасываются в ручей без названия.

Канализационные сети

Самотечные сети бытовой канализации приняты, из труб ПВХ диаметром 160-250мм по ГОСТ 18599-2001. Уклон трубопроводов принят 0,10-0,008-0,005, учитывая рельеф местности.

Дождевая канализация

Отведение дождевых сточных вод выполняется отдельно с бытовыми сточными водами – открытой сетью, состоящей из уличных лотков, кюветов и канав вдоль улиц, проездов проектируемого жилого района. Соблюдение уклонов открытой сети дождевой канализации решается вертикальной планировкой.

Дождевые сточные воды отводятся по придорожным канавам с уклоном в сторону существующей канавы и с установкой ж/б перепусков через проезжие дороги.

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочный размер СЗЗ у ЛОСК мощностью до 200 куб.м/сут равен 15 метров, у септика – 8 м, у очистных ливневого стока мощностью до 200 куб.м/сут – 50 м, в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) и СНиП 2.04.03-85

«Канализация. Наружные сети и сооружения» п.1.10, табл.1, прим.6 (СП 32.13330.2012.

7.3. Теплоснабжение

7.3.1. Существующее положение

На проектируемой территории источники централизованного теплоснабжения отсутствуют.

Расчётная температура наружного воздуха для систем отопления на проектируемой территории составляет - 32 °С. Продолжительность отопительного периода – 228дней (СП 131.13330.2020).

7.3.2. Проектное решение

Теплоснабжение объектов проекта планировки участка в п. Васильевское будет зависеть от его перспективного развития. Проектом предусматривается развивать индивидуальные источники теплоснабжения для снабжения теплом проектируемой жилой усадебной застройки.

Основной вид топлива для котельных и теплогенераторных – природный газ.

Проектом предусматривается:

Для проектируемых жилых домов перспективной усадебной застройки предусматриваются системы индивидуального отопления и горячего водоснабжения от газовых водонагревателей двухконтурного типа.

Для систем теплоснабжения жилых многоквартирных домов следует применять автоматизированные теплогенераторы на газовом топливе с герметичными (закрытыми) камерами сгорания (типа «С») полной заводской готовности, отвечающие следующим требованиям: суммарная теплопроизводительность теплогенераторов не должна превышать 100 кВт при размещении в теплогенераторных и 35 кВт - при размещении в кухнях; КПД не менее 89%; температура теплоносителя не более 95 °С; давление теплоносителя до 1,0 МПа; Мощность индивидуальных котельных принимается при рабочем проектировании.

Теплопроизводительность теплогенераторов определяется по наибольшей из максимальных нагрузок на отопление или горячее водоснабжение. Предполагается установка котлов номинальной мощностью от 24 до 30 кВт.

Работа проектируемых теплогенераторных предусматривается на топливе – природный газ. Теплоноситель – вода с параметрами 80-60°C.

7.4. Газоснабжение

7.4.1. Существующее положение

На данный момент централизованного газоснабжения на проектируемой территории нет.

7.4.2. Проектное решение

Источником газоснабжения предусматривается природный газ от существующего газопровода высокого давления I-категории: от ГРС – «Дьяково» Рг=1,2МПа до ГРП №1 п.Васильевское. Низшая теплота сгорания – 8000 ккал/м³; плотность – 0,73 кг/м³. Схема газоснабжения – тупиковая.

Газоснабжение проектируемой территории предусматривается по схеме с тупиковыми участками от запроектированных ГРП газопроводом низкого давления из полиэтиленовых труб, прокладка – подземная, на глубине 0,9м и более от поверхности земли.

В каждом запроектированном усадебном доме предусматривается установка двухконтурного газового котла, для целей отопления и горячего водоснабжения. Для целей приготовления пищи в каждом доме и в каждой квартире предусматривается установка газовой четырехкомфорочной газовой плиты (часовой расход 1,25 м³/час).

Прокладка газопроводов низкого давления предусматривается подземная из полиэтиленовых труб. Прокладка газопроводов предусматривается в соответствии с требованиями СНиП, «Правил безопасности систем

газораспределения и газопотребления», «Правил охраны газораспределительных сетей» и паспортов на оборудование. Установка отключающих устройств на проектируемых газопроводах предусматривается в следующих местах:

- на вводе в границы проектируемой территории;
 - на выходе из ГРП;
 - на вводе в жилые здания (шаровой кран);
 - на отдельных участках газопроводов с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения;
 - на ответвлениях от уличных газопроводов к отдельным группам домов;
 - у точки врезки в безколодезное исполнение (шаровой кран);
- Проектом предусматривается:

- герметизация вводов подземных газопроводов в здания в 50-метровой зоне от распределительного (уличного) газопровода;
- установка узлов учета газа в каждом усадебном доме;
- на стояках, вводах и выводах ГРП, устанавливаются изолирующие соединения (ИС) для защиты от блуждающих токов и токов защитных установок.

В местах пересечения газопроводов проезжей части улиц с твердым покрытием предусматривается их прокладка в стальных футлярах, выступающих на 2 метра от края проезжей части улицы в обе стороны.

В соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» пункт 6.2 газораспределительный пункт отдельно стоящий, нужно располагать в соответствии с расстояниями представленными в таблице 7.4.2.1.

Таблица 7.4.2.1

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	Не менее 1,5
Св. 0,6 до 1,2	15	15	8	высоты опоры

Примечания

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке — от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м³/ч.

Отдельно стоящие здания ГРП и ГРПБ должны быть одноэтажными, бесподвальными, с совмещенной кровлей и быть не ниже II степени огнестойкости и класса С0 по пожарной опасности по СНиП 21-01. Разрешается размещение ГРПБ в зданиях контейнерного типа (металлический каркас с несгораемым утеплителем).

Газовые сети среднего и низкого давления в соответствии со СНиП 2.07.01-89(2000) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами — инженерные сети в коллекторах, каналах или

тоннелях, в разделительных полосах — тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Минимальное расстояние от газопроводов низкого давления до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии со СНиП 2.07.01-89(2000) таблица 15, составляет 4м, для газопроводов среднего давления — 4м, для газопроводов высокого давления свыше 0,3 до 0,6 МПа — 7м, для газопроводов высокого давления свыше 0,6 до 1,2 МПа — 10м.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 пункт 7 для распределительных газопроводов ("распределительные газопроводы" - газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны

газопровода

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для одноконтурных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многоконтурных.

В охранных зонах разрешается и не разрешается:

- на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу

персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей

- разводить огонь и размещать источники огня
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
- Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил охраны газораспределительных сетей, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.
- Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил охраны газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и

наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

7.5. Электроснабжение

7.5.1. Существующее положение

Проектируемая территория расположена в Подлесном сельском поселении Вологодского муниципального округа. На территории ПП инженерные коммуникации присутствуют частично. Электроснабжение осуществляется от ТП 10/0,4 кВ и по воздушным линиям напряжением 0,4 кВ.

7.5.2. Проектное решение

Электроснабжение потребителей предусматривается выполнить согласно техническим условиям выданных филиалом ОАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго».

Подключение электрических нагрузок рекомендуется выполнить ВЛИ-0,4 кВ, выполненной изолированным самонесущим проводом СИП-2А на ж/б опорах СВ-9,5.

Необходимость строительства новых ВЛ-10 кВ и 0,4 кВ их характеристики, типы и мощности трансформаторов будут уточняться при рабочем проектировании. План электрических сетей 10 кВ; 0,4 кВ смотреть на листе ПП-2.5 настоящего проекта.

Проект внесения изменений
в проект планировки территории земельного участка площадью 15,0 га,
расположенного в западной части п. Васильевское Марковского сельсовета

8. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели по территории ПП
приведены в таблице

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	-	1,92
	в том числе территории:			
	- жилых зон	га	-	1,18
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га		15,9
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	0,12
	- искусственные водоемы (пруды)	га	-	-
	- улицы, дороги, проезды(в красных линиях)	га	-	0,59
	- прочие территории общего пользования	га	-	0,03
2.	Население			
2.1	Численность населения	чел	-	20
2.2	Плотность населения	чел / га	-	10,42
3	Жилищный фонд			
	- новые жилые строения	домов	-	7
4	Количество твердых бытовых отходов	т/год	0	20,11

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

От 03.07.2025

г. Вологда

№ 3621-01

О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории земельного участка площадью 15,0 га, расположенного в западной части п. Васильевское Марковского сельсовета Вологодского муниципального района Вологодской области

Руководствуясь ст. 8, 45, 46, 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», законом Вологодской области от 15.12.2017 № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», Уставом Вологодского муниципального округа Вологодской области, решением Представительного Собрания Вологодского муниципального округа от 14.09.2022 № 16 «О правопреемстве», постановлением администрации Марковского сельского поселения Вологодского муниципального района от 06.11.2013 № 78 «Об утверждении документации по проекту планировки территории», на основании заявления Пукайчук Н.Е., Озориной А.Л., Озориной Л.Н., Бабушкина В.А., Момотова Е.Н. от 16.05.2025 вх. М08-9279/25.

администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проектную документацию «Проект планировки участка в п. Васильевское (15,0 га)», применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 35:25:0703018:3033, 35:25:0703018:2988, 35:25:0703018:2989, 35:25:0703018:3017, 35:25:0703018:3043, 35:25:0703018:3018, 35:25:0703018:3009 Марковского сельсовета Вологодского муниципального округа Вологодской области (далее – проект внесения изменений в проект планировки земельного участка площадью 15,0 га расположенного в западной части п. Васильевское Марковского сельсовета Вологодского муниципального района Вологодской области).

2. Утвердить Состав комиссии по осуществлению проверки проекта внесения изменений в проект планировки земельного участка площадью 15,0 га расположенного в западной части п. Васильевское Марковского сельсовета Вологодского муниципального района Вологодской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Комиссии после предоставления разработчиком проекта внесения изменений в проект планировки земельного участка площадью 15,0 га расположенного в западной части п. Васильевское Марковского сельсовета Вологодского муниципального района Вологодской области в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней осуществить его проверку на предмет соответствия требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Утвердить Задание на разработку проекта внесения изменений в проект планировки земельного участка площадью 15,0 га, расположенного в западной части п. Васильевское Марковского сельсовета Вологодского муниципального района Вологодской области, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Установить, что со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию Вологодского муниципального округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки земельного участка площадью 15,0 га, расположенного в западной части п. Васильевское Марковского сельсовета Вологодского муниципального района Вологодской области почтовым отправлением либо лично по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 24, либо на адрес электронной почты: adm@volraion.ru..

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Вологодского муниципального округа (А.Я. Федорчук) организовать сбор и анализ предложений, указанных в настоящем пункте.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте Вологодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Вологодского муниципального округа А.А. Первушина.

Глава округа



В.В. Панов



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Вологодского муниципального округа
от 03.07.2025 № 362/01

Состав

комиссии по осуществлению проверки проекта внесения изменений в проектную документацию «Проект планировки участка в п. Васильевское (15,0 га)» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 35:25:0703018:3033, 35:25:0703018:2988, 35:25:0703018:2989, 35:25:0703018:3017, 35:25:0703018:3043, 35:25:0703018:3018, 35:25:0703018:3009 Марковского сельсовета Вологодского муниципального округа Вологодской области

Первушин Алексей Анатольевич - заместитель главы Вологодского муниципального округа, председатель комиссии;

Федорчук Александр Ярославович - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вологодского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

Батова Светлана Сергеевна – старший инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Вологодского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Агапова Екатерина Викторовна - начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального округа;

Кичигина Светлана Валерьевна - начальник управления имущественных отношений администрации Вологодского муниципального округа;

Пиманов Александр Сергеевич - начальник отдела охраны окружающей среды администрации Вологодского муниципального округа;

Твердохлеб Александр Иванович - начальник отдела гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Вологодского муниципального округа;

Хромцев Виктор Александрович - начальник Подлесного территориального управления администрации Вологодского муниципального округа;

Сизмин Александр Александрович – начальник Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»

Приложение 2
к постановлению администрации
Вологодского муниципального округа

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

Внесение изменений в проектную документацию «Проект планировки участка в п. Васильевское (15,0 га)» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 35:25:0703018:3033, 35:25:0703018:2988, 35:25:0703018:2989, 35:25:0703018:3017, 35:25:0703018:3043, 35:25:0703018:3018, 35:25:0703018:3009 Марковского сельсовета Вологодского муниципального округа Вологодской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	«Проект внесения изменений в проект планировки территории»
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Пукайчук Наталья Евстафиевна
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Пукайчук Наталии Евстафиевны
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Индивидуальное жилищное строительство
5. Населенные пункты, поселения, Вологодского муниципального района, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, местоположение лесного участка	Вологодский муниципальный округ п. Васильевское Марковский сельсовет
6. Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

III. Чертежи планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.

35:25:0703018:3033,
35:25:0703018:2988,
35:25:0703018:2989,
35:25:0703018:3017,
35:25:0703018:3043,
35:25:0703018:3018,
35:25:0703018:3009 и на землях, находящихся в неразграниченной государственной собственности ориентировочной площадью 1,17 га

8. Цель подготовки документации по планировке территории

1. Изменение границ планируемых элементов планировочной структуры по земельным участкам с кадастровыми номерами: 35:25:0703018:3033, 35:25:0703018:2988, 35:25:0703018:2989, 35:25:0703018:3017, 35:25:0703018:3043, 35:25:0703018:3018, 35:25:0703018:3009.

2. Установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 процентов по земельным участкам с кадастровыми номерами 35:25:0703018:3033, 35:25:0703018:2988, 35:25:0703018:2989, 35:25:0703018:3017, 35:0703018:3043, 35:25:0703018:3018, 35:25:0703018:3009.

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ РЕСУРСОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, 19
телефон (8172) 23-02-06 доб. 4610
факс (8172) 23-02-06 доб. 4627
e-mail: MinAgro@agro.gov35.ru

Директору
ООО «Архитектурно-планировочное
бюро-основа»

С.Ю. Суконкину

12.08.2025 №ИХ.02-6846/25

На № 08/08-11 от 08.08.2025

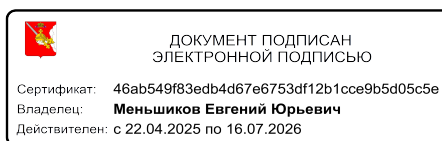
О направлении информации

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Вологодской области информирует о том, что в районе выполнения инженерных изысканий и в радиусе 1000 м от объекта: «Внесение изменений в проект планировки п. Васильевское Марковского сельсовета Вологодского муниципального района Вологодской области», находящегося в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 35:25:0703018:3033, 35:25:0703018:2988, 35:25:0703018:2989, 35:25:0703018:3017, 35:25:0703018:3045, 35:25:0703018:3018, 35:25:0703018:3009, объектов для уничтожения биологических отходов (скотомогильников, биотермических ям), в том числе сибиреязвенных, не зарегистрировано.

Одновременно сообщаем, что участок проведения работ не входит в санитарно-защитные зоны скотомогильников.

И.о. министра



Е.Ю. Меньшиков

И.В. Вахрушева
8(8172)23-02-06(4617)

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ РЕСУРСОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, 19
телефон (8172) 23-02-06 доб. 4610
факс (8172) 23-02-06 доб. 4627
e-mail: MinAgro@agro.gov35.ru

Директору ООО «Архитектурно-
планировочного бюро - основа»

С.Ю. Суконкину

20.08.2025 №ИХ.02-7028/25

На № 08/08-13 от 08.08.2025

О направлении информации

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Рассмотрев Ваш запрос от 08.08.2025 № 08/08-13 о предоставлении информации для инженерных изысканий по объекту: «Внесение изменений в проект планировки п. Васильевское Марковского сельсовета Вологодского муниципального района Вологодской области», расположенному по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 35:25:0703018:3033, 35:25:0703018:2988, 35:25:0703018:2989, 35:25:0703018:3017, 35:25:0703018:3043, 35:25:0703018:3018, 35:25:0703018:3009, сообщая следующее.

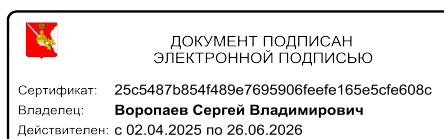
Согласно приказу Департамента сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Вологодской области от 27.06.2018 № 291 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Вологодской области, использование которых для других целей не допускается» земельные участки с кадастровыми номерами 35:25:0703018:3033, 35:25:0703018:2988, 35:25:0703018:2989, 35:25:0703018:3017, 35:25:0703018:3043, 35:25:0703018:3018, 35:25:0703018:3009 на 19 августа 2025 года не включены в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Вологодской области, использование которых для других целей не допускается.

Сведения о наличии мелиоративных систем и мелиорируемых (ранее мелиорированных) землях в министерстве сельского хозяйства и продовольственных ресурсов области (далее - министерство) отсутствуют.

По вопросу предоставления информации о мелиоративных системах и мелиорируемых (ранее мелиорированных) землях министерство предлагает обратиться в Вологодский филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление Севзапмелиоводхоз», подведомственного Министерству сельского хозяйства Российской Федерации по адресу: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 31., тел. 8(8172) 72-41-63.

Министр

Л.Ю. Ларионова
(8172) 23-01-21 доб. 0221



С.В. Воропаев

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ И
РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Козленская д.8
тел. (817-2) 23-01-90
(817-2) 23-01-93
e-mail: oblohotdep@ohotdep.gov35.ru

Директору
ООО «АПБ-основа»

С.Ю. Суконкину

apb-o@mail.ru
strekalovskaya-a@mail.ru

21.08.2025 №ИХ.04-0068/25

На № 08/08-10 от 08.08.2025

Сведения для изысканий
(ООО «АПБ-основа»)

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Главное управление по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области, рассмотрело Ваш запрос от 08.08.2025 № 08/08-10.

В соответствии с разъяснительным письмом Минприроды России от 20 февраля 2018 г. № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

Любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

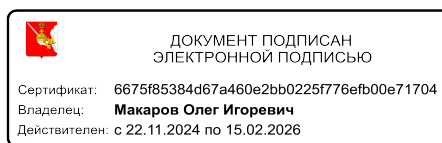
Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том

числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что в районе объекта проектирования: **«Внесение изменений в проект планировки п. Васильевское Марковского сельсовета Вологодского муниципального района Вологодской области»**, постоянных мест переходов диких животных не зарегистрировано.

Обращаем Ваше внимание, что частью 2 статьи 77 Закона об охране окружающей среды предусмотрено, что вред окружающей среде, причиненный юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в том числе на проект которой имеется положительное заключение государственной экологической экспертизы, включая деятельность по изъятию компонентов природной среды, подлежит возмещению заказчиком и (или) юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Начальник Главного управления



О.И. Макаров

Комаров Иван Александрович
(8172) 23-01-91 (доб.0416)

**МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ, КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160012, г. Вологда, Советский пр-кт, д. 80 Б
тел./факс (8172) 230130
E-mail: TEKVO@tekvo.gov35.ru
ОГРН 1103525002680
ИНН / КПП 3525236925 / 352501001

Директору ООО «Архитектурно-
планировочное бюро-основа»

С.Ю. Суконкину

10.09.2025 №ИХ.14-5616/25

На № 08/08-8 от 08.08.2025

О направлении информации

Уважаемый Сергей Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос по объекту «Внесение изменений в проект планировки п. Васильевское Марковского сельсовета Вологодского муниципального района Вологодской области» (далее – испрашиваемый объект), расположенному в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0703018:3033, 35:25:0703018:2988, 35:25:0703018:2989, 35:25:0703018:3017, 35:25:0703018:3043, 35:25:0703018:3018, 35:25:0703018:3009, по вопросам, относящимся к компетенции Министерства энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования области, сообщаем следующее.

В границах испрашиваемого объекта поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют, зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не установлены.

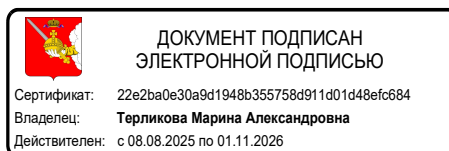
Согласно данным Геоинформационного портала испрашиваемый объект не входит в границы береговых полос, водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов общего пользования. Границы зон затопления, подтопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 № 360 «О зонах затопления, подтопления» для испрашиваемого объекта не установлены.

В соответствии с разъяснительным письмом Минприроды России от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии

(отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

Любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Начальник управления
по охране окружающей среды



М.А. Терликова

Зыков И.А.,
8(8172)23-01-15 (доб. 0845)

Уважаемые заявители!

Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу в соответствии с разъяснениями Федерального Агентства по недропользованию (Роснедра) от 06.04.2018 г. № СА-01-30/4752 сообщает:

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460, документы территориального планирования муниципальных образований, проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется.

Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

М.Ф.Савицкий



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ**

(Роснедра)
Б.Грузинская ул., д. 4/6, Москва, Россия, 125993
Тел.: (499) 766-26-69, факс: (499) 254-82-77
E-mail: rosneдра@rosneдра.gov.ru

Начальнику Департамента
по недропользованию
по Центральному федеральному округу

М.Ф. Савицкому



103877 023100
№ СА-01-30/4752
от 06.04.2018

Уважаемый Мечислав Феликсович!

В соответствии с административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53, Роснедрами и его территориальными органами предоставляется соответствующая государственная услуга.

Согласно ч. 1 ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее - Закон «О недрах») проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460, документы территориального планирования муниципальных образований,

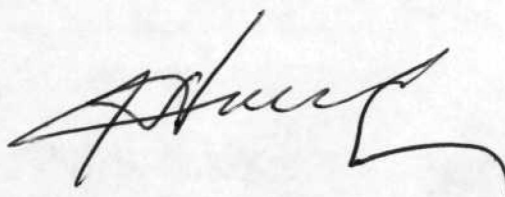
проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщаем, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений **не требуется**. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов **за пределами границ населенных пунктов**.

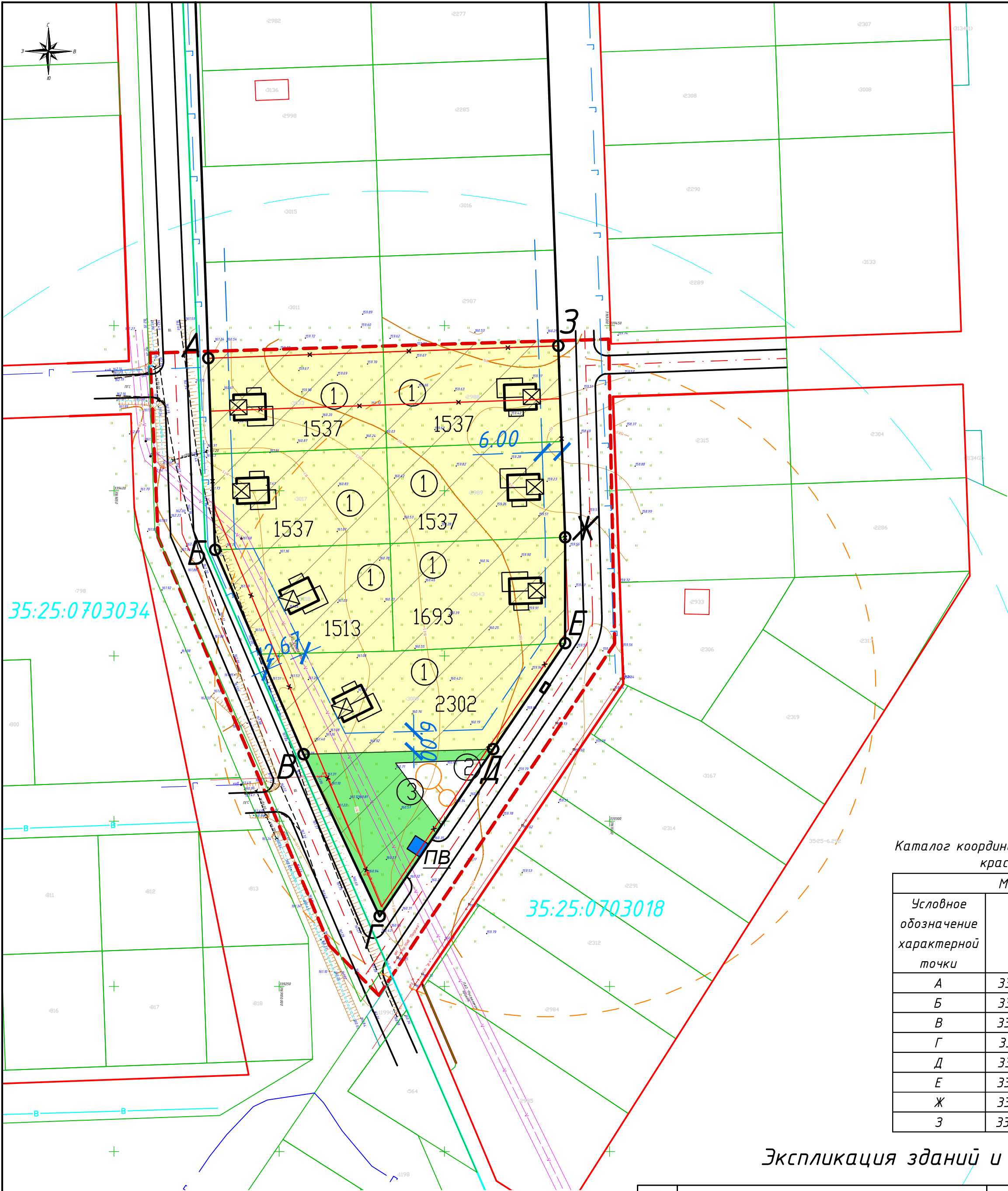
Данная позиция также поддержана на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 19.03.2018.

Заместитель Руководителя



С.А. Аксенов

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



- Условные обозначения:**
- граница проектирования
 - красные линии существующие
 - красные линии отменяемые
 - красные линии устанавливаемые
 - условное обозначение характерных точек красных линий устанавливаемых
 - линия регулирования застройки
 - размер отступа от красной линии до линии регулирования застройки
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - объект капитального строительства (индивидуальный жилой дом)
 - площадка для мусороконтейнеров

- Элементы планировочной структуры:**
- территория общего пользования (проектируемая улично-дорожная сеть)

Зоны размещения объектов капитального строительства

- зона индивидуальной жилой застройки
- земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории, в том числе площадок общего пользования различного назначения)

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Количество
1	Общая площадь ПП	1.9 га
2	Территория ИЖС	0.55 га
3	Улицы, дороги, проезды	0.27 га
4	Зеленые насаждения общего пользования	1.05 га
5	Детские и спортивные площадки	0.027 га
7	Индивидуальный жилой дом	7 шт.
8	Количество жителей	20 чел.

Каталог координат характерных точек красных линий

МСК-35		
Условное обозначение характерной точки	X	Y
А	339440.11	3169078.52
Б	339382.13	3169080.58
В	339320.27	3169107.36
Г	339271.21	3169130.37
Д	339321.78	3169164.72
Е	339353.88	3169186.53
Ж	339385.92	3169186.52
З	339443.88	3169184.45

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	этажн.	кол-во	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом	1-2	7	индивид.проект.
2	Детская игровая площадка	-	1	индивид.проект.
3	Спортивная площадка	-	1	индивид.проект.

Примечание:

1. Система координат МСК-35
2. Система высот Балтийская
3. Параметры застройки (количество этажей, размеры объекта, площадь застройки, процент застройки) определяются в соответствии с градостроительными регламентами, но не превышая этажность, установленную проектом планировки территории.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Директор	Суконкин С.Ю.					Основная часть			
Норм.контр.	Суконкин С.Ю.					План красных линий (основной чертеж) М 1:1000			
						Стадия	Лист	Листов	
						ПП	1		
						ООО "АПБ-основа"			