

**Проект межевания территории ЖК «Скандинавия»
в п. Грибково Вологодского муниципального округа
Вологодской области**

Том 2
Материалы по обоснованию

Вологда
2026 г.

Основные положения

Проект межевания территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибково (далее – проект межевания территории), разработан в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектируемая территория располагается на территории п.Грибково в кадастровом квартале 35:25:0704026.

Общая площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания, составляет 559191 кв. м.

Основание для разработки проекта межевания территории: постановление Администрации Вологодского муниципального округа Вологодской области от 12.11.2025 г №6098-01 «О подготовке документации по планировке территории ЖК «Скандинавия» в п. Грибково Вологодского муниципального округа Вологодской области».

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с последующими изменениями);

При подготовке проекта межевания территории использованы:

- генеральный план Подлесного сельского поселения, утвержденный постановлением Правительства Вологодской области от 21.09.2020 г №1139.
- правила землепользования и застройки Подлесного сельского поселения, утвержденные Постановлением Правительства Вологодской области от 26.11.2019г №1113 с последующими дополнениями и изменениями.
- Проект планировки территории ЖК «Скандинавия», утвержденный постановлением Администрации Вологодского муниципального округа от 10.09.2025г №167-02.
- кадастровый план территории от 12 августа 2025 года № КУВИ-001/2025-154408953.

Красные линии разработаны в составе проекта планировки «Проект планировки территории ЖК «Скандинавия».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Подлесного сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в территориальных зонах:

ЖИ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОРК	Зона развлечения, культуры, общественного питания
ОА	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОТ	Зона торгового назначения
ИВ	Зона источников водоснабжения
ОС	Зона спортивного назначения
ОУ	Зона образования и просвещения
ОЧ	Зона очистных сооружений водоотведения
РП	Зона природных территорий

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия, лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

